

شركة النور للتأجير وإداره العقارات  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرين  
والحسابات الختامية  
عن السنة المنتهية  
بتاريخ 31/ كانون الأول / 2021

**2021**

ص. ب 154 عمان 11118 الأردن - تلفون 4652688 فاكس 4652707



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد  
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

ويمثلها السيد/ محمد عبد الحاج ارشيد العبدالات

عضو مجلس الإدارة

شركة الكينا للاستثمارات العقارية

ويمثلها السيد/ إيليا غسان نقل

عضو مجلس الإدارة

شركة الكينا للاستثمارات العقارية

ويمثلها السيد/ علي عبدالرحيم محمد جلال

عضو مجلس الإدارة

شركة الكينا للاستثمارات العقارية

ويمثلها السيدة / ديمنا ناجي عايد حدادين

عضو مجلس الإدارة

شركة الكينا للاستثمارات العقارية

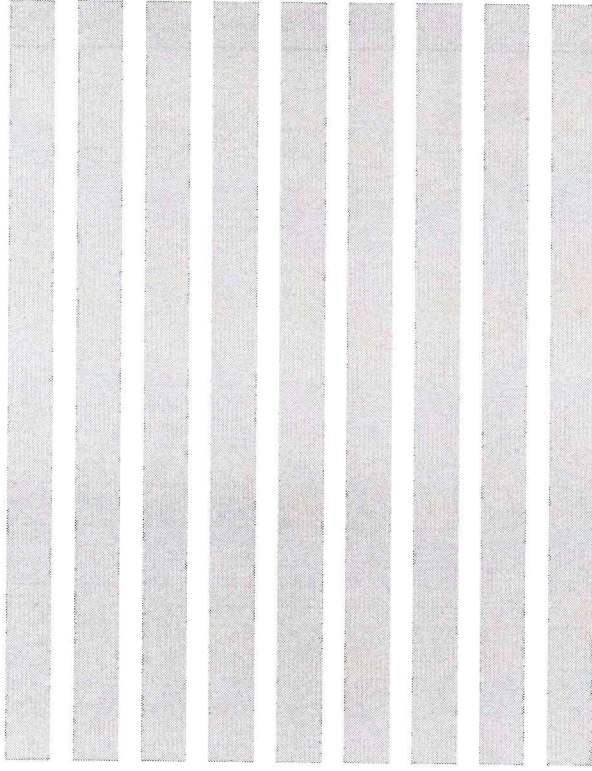
ويمثلها السيد/ معن سامي عيادة كرادشة

مدققو حسابات الشركة

السادة/ عبيدات والصالح

المستشار القانوني للشركة

السادة/ رباح وشرايحة (محامون/ومستشارون قانونيون)



**تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرين  
لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
عن السنة المنتهية بتاريخ 2021/12/31**

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرين

عن السنة المالية المنتهية في 31/كانون الأول/2021

حضرات السادة المساهمين المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وأن أقدم بالشكر وعظيم الامتنان والترحيب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي غير العادي لشركة النور للتأجير وإداره العقارات، وأن نقدم لكم التقرير السنوي الثامن والعشرين الذي يتضمن نبذة عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية بما في ذلك قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 وذلك عملاً بأحكام المادة رقم 169 والمادة رقم 171 من قانون الشركات المعدل رقم 2 لسنة 1997.

السادة المساهمين الكرام...

على الرغم من الأزمات الاقتصادية والظروف الإقليمية التي شهدها عام 2021 فقد استطاعت شركتنا بحمد الله تجاوز العديد من العقبات التي تعرض لها قطاع العقارات في بلدنا الغالي وخاصة ما حل به من وباء (الكورونا) وتجاوزه بإذن الله. إن التخطيط السليم المدروس لمتطلبات العمل والعمل المتواصل لتطوير الشركة وإعادة تنظيمها بالاستفادة من إختيار النشاط الأنسب في هذه الظروف الذي تتدارسه إدارة الشركة والتي نأمل أن نتوصل فيه إلى الوضع الأمثل مستقبلاً فقد تم اعتماد غايات الشركة بالأنشطة العقارية وتوابعها لذا وتماشياً مع التعليمات التي تنص على ضرورة أن تتناسب غايات الشركه مع الإسم التجاري لها فقد تم إختيار اسم الشركه الجديد وهو شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وقد حل هذا الإسم محل شركة اللؤلؤه لصناعة الورق الصحي وتم إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لذلك.

## حضرات السادة المساهمين،،،

كان عام 2021 يمثل استمرار شركتكم في تحقيق إيرادات لدعم تحول نشاط الشركة إلى عقاري واستثماري والتهيئة لتحقيق دخل جيد يخدم مصالح الشركة بما يعود بالفائدة على المساهمين تماشياً مع النهج العام الذي سارت عليه الشركة، وتوفيراً في الكلف والمصاريف في الوقت نفسه، ولحين تحقيق فرص استثمارية جيدة للشركة تساهم في تحقيق مزيداً من التقدم والنمو بإذن الله. حققت الشركة أرباحاً لعام 2021 حيث بلغ صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات (64,015) دينار أردني نتجت عن إيرادات إيجارات وفوائد دائنة، وقرر مجلس الإدارة التوصية لحضراتكم باجتماع الهيئة العامة للشركة باقتراح لتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 14% من رأس المال عن العام 2021.

وأما بالنسبة لحقوق المساهمين فقد ارتفعت عام 2021 عما كانت عليه عام 2020 حيث بلغت قيمة حقوق المساهمين عام 2021 (1,030,705) دينار أردني بالمقارنة مع مبلغ (1,016,690) دينار أردني عام 2020.

### الإنجازات عام 2021

- تحقيق إيراد إيجارات مبلغ 161,900 دينار أردني

- تحقيق إيراد فوائد دائنة مبلغ 7,638 دينار أردني

إننا نتطلع إلى المستقبل بتفاؤل وتحقيق أكبر قدر من الإيرادات وتواصل الشركة سعيها لخفض المصاريف والكلف، ونسأل الله أن يوفقنا جميعاً لما فيه خدمة شركتنا وبلدنا الأردن وازدهاره، في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة، بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

وختاماً أتقدم بالشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة لما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم لتحقيق أهداف الشركة التي لم تكن لتتحقق لولا هذا الدعم وهذه الجهود ليؤكد على ضرورة استمرار الجهود لتحسين الأداء، كما نتقدم بالشكر والاعتزاز إلى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة  
محمد العبدالات

ويسر مجلس الإدارة أن يتقدم بالتقرير السنوي الثامن والعشرين على النحو التالي:

### أولاً: الإيرادات والمبيعات:

حققت الشركة إيرادات مبلغ 169,538 دينار أردني.

### ثانياً: المنجزات والتوسعات:

- أ- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة والمخصصات مبلغ 71,138 دينار أردني.  
ب- ارتفعت صافي حقوق المساهمين عام 2021 لتصل إلى مبلغ 1,030,705 دينار أردني عما كانت عليه في عام 2020 بقيمة 1,016,690 دينار أردني.  
ج- ارتفعت الفوائد الدائنة في عام 2021 بنسبة 59% عما كانت عليه في عام 2020 ( عام 2020 مبلغ 4,790 دينار أردني لترتفع إلى مبلغ 7,638 دينار أردني عام 2021).

### ثالثاً: الأمور المالية:

	2020	2021
	دينار أردني	دينار أردني
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	54,886	71,138
المخصصات	(3,692)	(7,123)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(-)	(-)
صافي الربح بعد المخصصات والضريبة	51,194	64,015
احتياطي إجباري		-
صافي الربح بعد الاحتياطيات والمخصصات	51,194	64,015



## رابعاً: توصيات مجلس الإدارة

تطبيقاً لأحكام نظام الشركة: نوصي هيئتك الموقرة بالموافقة على الاطلاع والبحث في الأمور المالية:

1- تلاوة وقائع الاجتماع السابق للهيئة العامة عن السنه الماليه المنتهيه في 31-12-2020.

2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة خلال سنة 2021 و الخطة المستقبلية لها .

3- الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها و حساباتها الختامية الأخرى و أحوالها و اوضاعها المالية للسنة المنتهية في 2021/12/31 .

4- مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 و المصادقة عليها ، و ابراء ذمة مجلس الادارة عن تلك المدة .

5- إقرار توزيع أرباح عن سنة 2021.

6- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2022 وتفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم .

7- تفويض مجلس إدارة الشركة ببيع العلامات التجارية التالية والمملوكة للشركة:

العلامة التجارية (Comfort) المسجلة تحت الرقم (39340) تحت الصنف (5).

العلامة التجارية (Comfort) المسجلة تحت الرقم (40024) تحت الصنف (16)

العلامة التجارية (Baby Comfort) المسجلة تحت الرقم (79798) تحت

الصنف (5)

الى شركة فاين لصناعة الورق الصحي ذات المسؤولية المحدودة.

- تفويض مجلس إدارة الشركة ببيع العلامات التجارية (Time – Cristal – Bride)

لمن يتقدم بأعلى سعر وذلك نظرا لقيام الشركة بتعديل غاياتها لتصبح (انشطة

الاستيراد والتصدير و تأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية

خاصة) مع العلم ان العلامات المبينة اعلاه لا تمتلك اي شهرة ولا تؤثر على قيمة

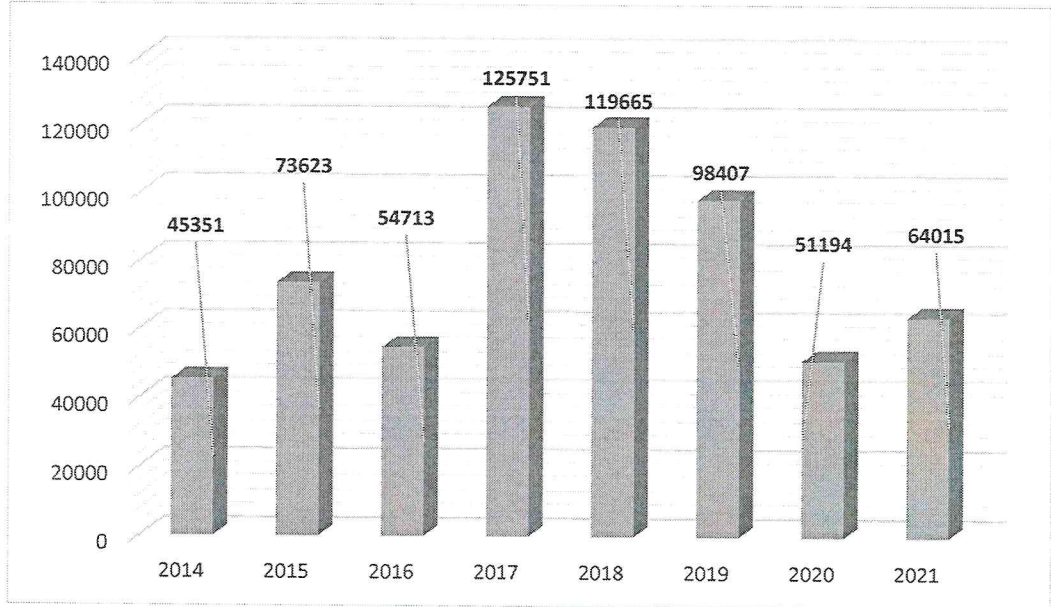
الاموال المملوكة للشركة حيث ان الشركة لم تقم باستخدام هذه العلامات منذ اكثر

من (15) سنة ولن تقوم باستخدامها مستقبلا على ضوء تغيير طبيعة ونطاق اعمال

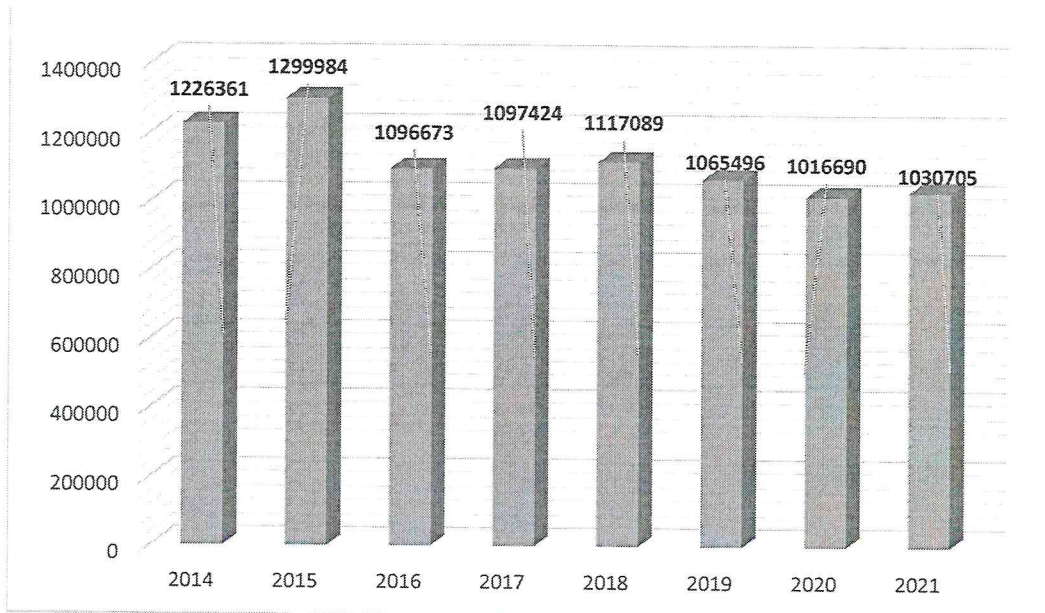
وغايات الشركة.

8- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الأعمال .

## أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانيا

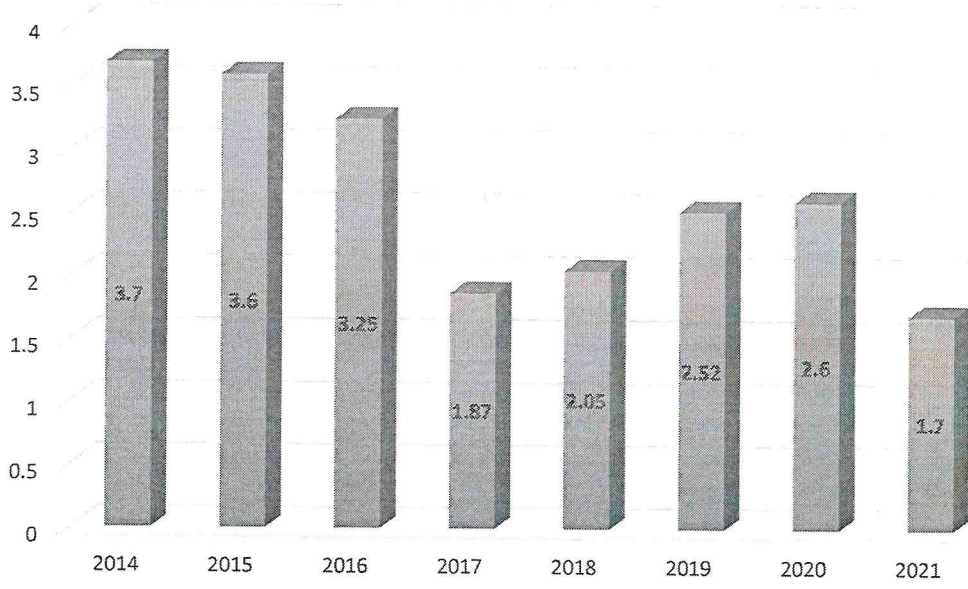


أرباح السنة

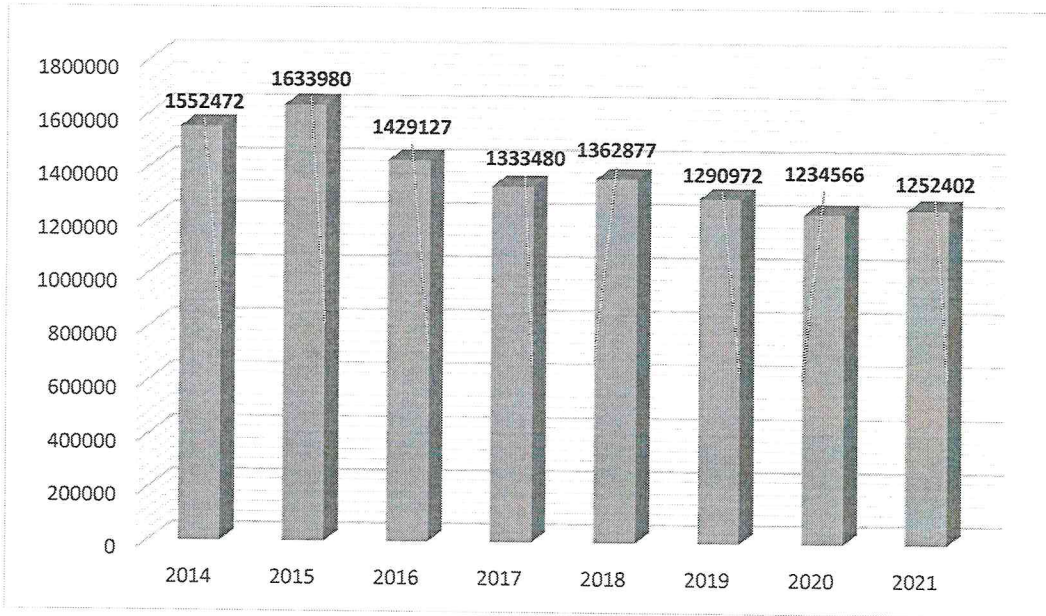


صافي حقوق الملكية

## أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً

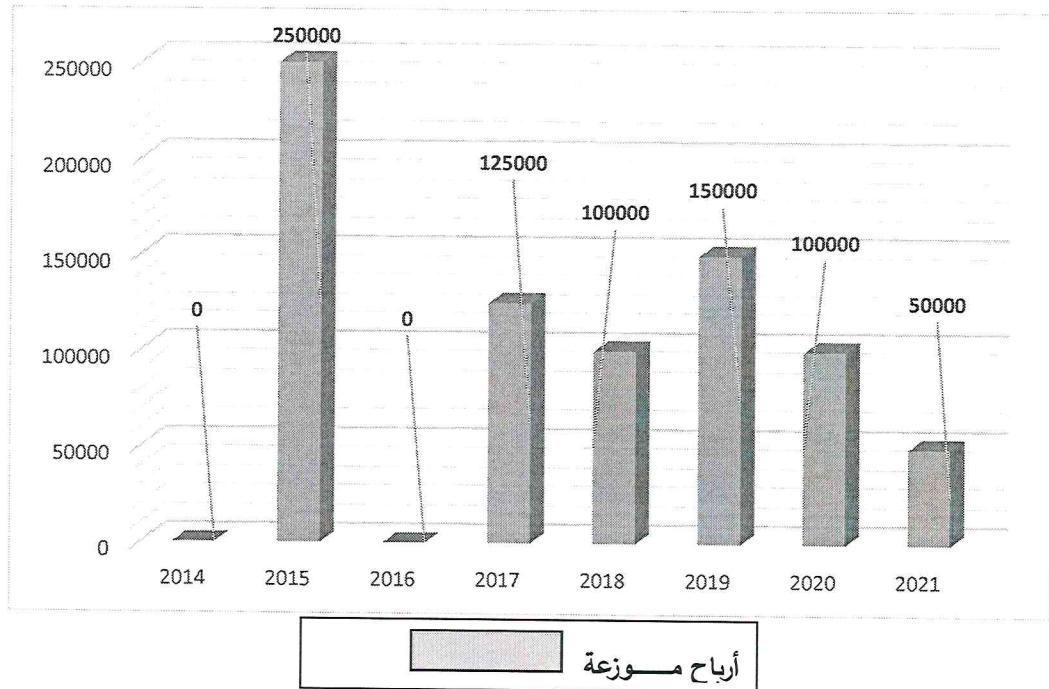
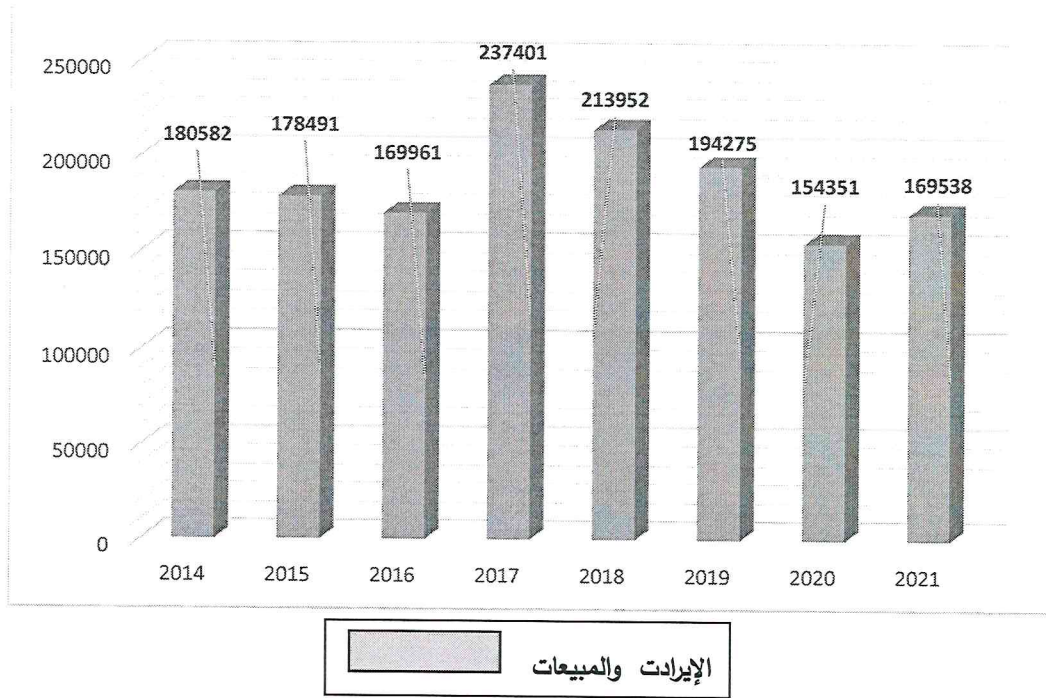


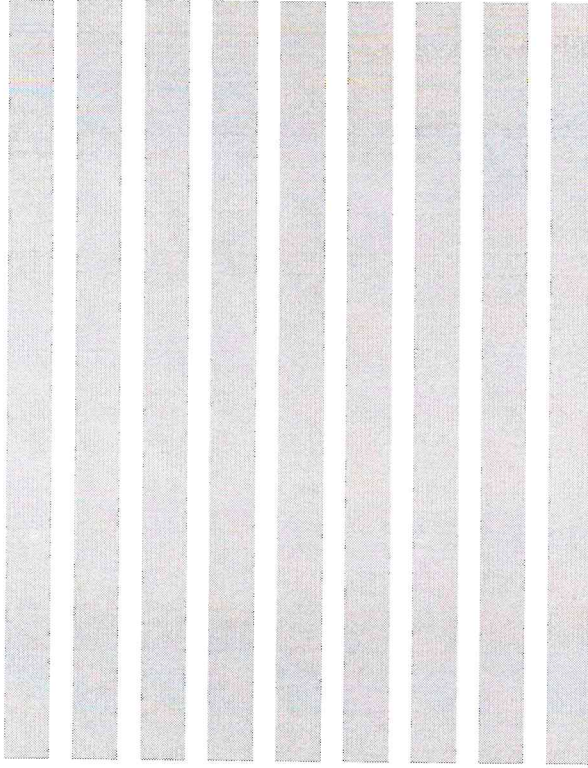
القيمة السوقية لسهم الشركة



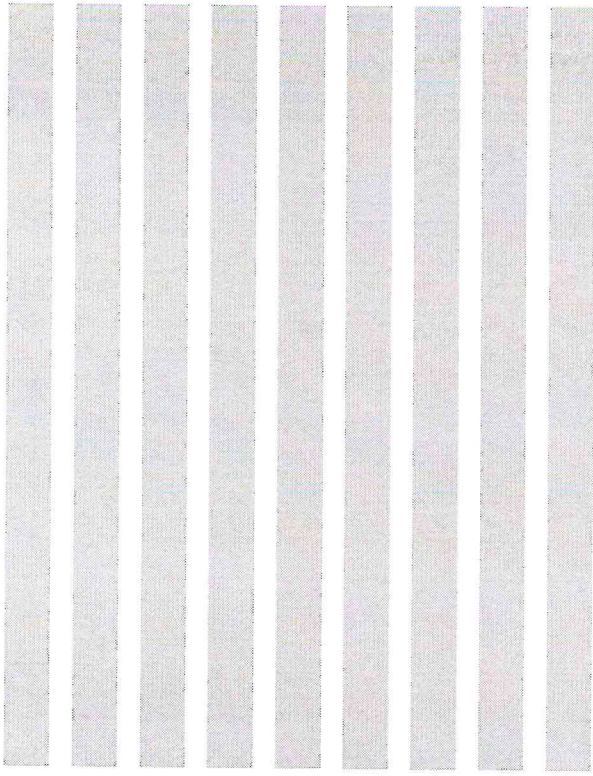
إجمالي الموجودات

## أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانيا





**القوائم المالية السنوية للشركة  
وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية  
في 31 / كانون الأول / 2021**



## تقرير المحاسب القانوني المستقل



تقرير مدقق الحسابات المستقل

105 22 01

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2021، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

أمر آخر:

-تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2020 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 19 كانون الثاني 2021.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة .

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم المالية، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار، والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكّننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .





- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

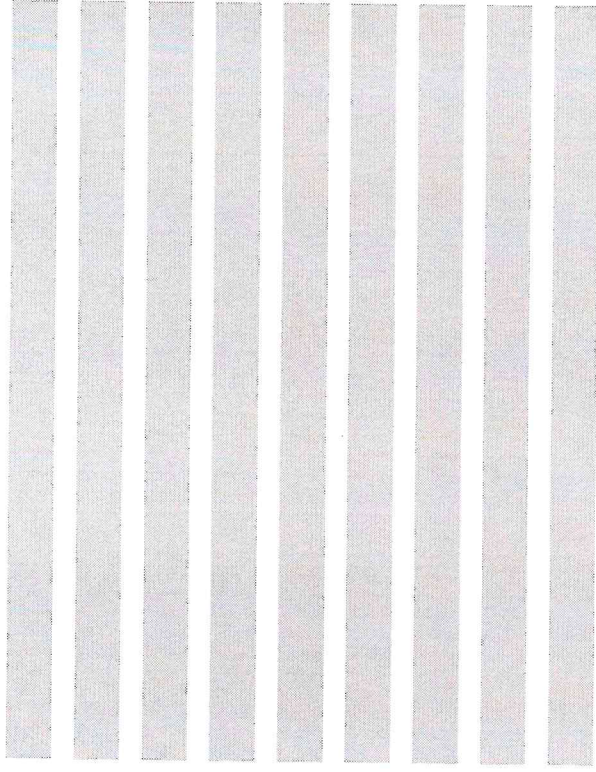
شركة عبيدات والصالح



*(Handwritten signature in blue ink)*

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
24 كانون الأول 2022

نبيل محمد عبيدات  
اجازة رقم 877



# القوائم المالية

للسنة المنتهية في

31 / كانون الأول / 2021

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي

كما في 31 كانون الاول 2021

2020 دينار اردني	2021 دينار اردني	ايضاح	الموجودات الموجودات المتداولة
110,548	404,129	5	النقد لدى البنوك
239,123	-	6	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
145,282	158,930		ايراد اجارات مستحقة القبض - أطراف ذات علاقة
15,031	16,823	7	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
<b>509,984</b>	<b>579,882</b>		مجموع الموجودات المتداولة
724,582	672,520	8	المتكاثات والمعدات - بالصافي
<b>1,234,566</b>	<b>1,252,402</b>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
11,941	12,272		الذمم الدائنة
5,208	9,050	9	مخصص ضريبة الدخل
200,727	200,375	10	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>217,876</b>	<b>221,697</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
500,000	500,000	11	رأس المال
460,508	460,508	11	الاحتياطي الاجباري
56,182	70,197	11	الارباح المدورة
<b>1,016,690</b>	<b>1,030,705</b>		مجموع حقوق الملكية
<b>1,234,566</b>	<b>1,252,402</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

2020	2021	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
149,158	161,900		ايرادات التأجير
5,193	7,638	12	الايرادات الاخرى
(99,465)	(98,400)	13	المصاريف الادارية والعمومية
54,886	71,138		ربح السنة قبل الضريبة
(3,692)	(7,123)	9	ضريبة الدخل
51,194	64,015		ربح السنة
51,194	64,015		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
0.102	0.128	14	حصة السهم الاساسية من ربح السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

المجموع	الأرباح المدورة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
				<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021</b>
1,016,690	56,182	460,508	500,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2021
64,015	64,015	-	-	مجموع الدخل الشامل
(50,000)	(50,000)	-	-	الأرباح الموزعة على المساهمين (ايضاح 11)
<u>1,030,705</u>	<u>70,197</u>	<u>460,508</u>	<u>500,000</u>	الرصيد في 31 كانون الأول 2021
				<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020</b>
1,065,496	104,988	460,508	500,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2020
51,194	51,194	-	-	مجموع الدخل الشامل
(100,000)	(100,000)	-	-	الأرباح الموزعة على المساهمين
<u>1,016,690</u>	<u>56,182</u>	<u>460,508</u>	<u>500,000</u>	الرصيد في 31 كانون الأول 2020

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

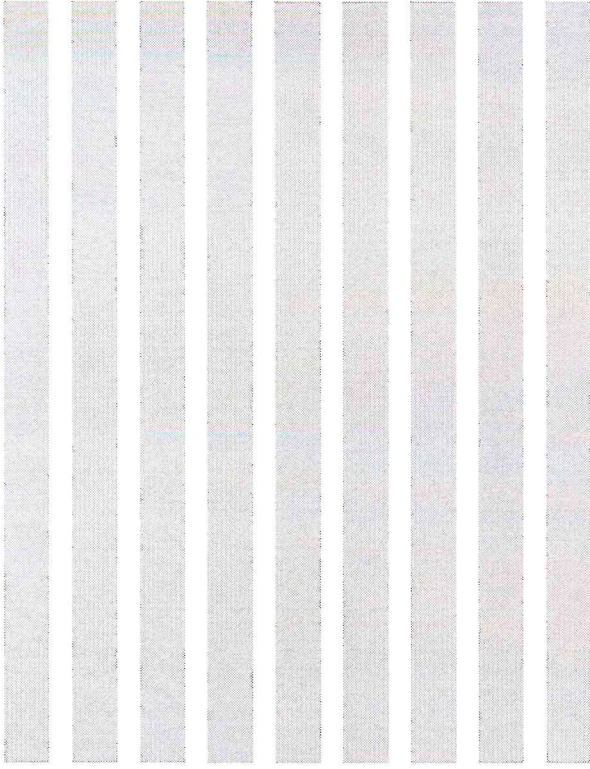
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

2020	2021	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
54,886	71,138	ريح السنة قبل الضريبة
52,032	52,062	الاستهلاكات
<b>106,918</b>	<b>123,200</b>	8
		<u>الريح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل</u>
		<u>(الزيادة ) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(239,123)	239,123	الذمم المدينة
-	(13,648)	ايراد ايجارات مستحقة القبض - أطراف ذات علاقة
111,305	(1,792)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
220	331	الذمم الدائنة
(243)	(352)	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>(20,923)</b>	<b>346,862</b>	9
(11,269)	(3,281)	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
<b>(32,192)</b>	<b>343,581</b>	الضريبة المدفوعة
		<u>صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(100,000)	(50,000)	11
<b>(100,000)</b>	<b>(50,000)</b>	الارباح الموزعة على المساهمين
(132,192)	293,581	صافي النقد ( المستخدم في) الانشطة التشغيلية
242,740	110,548	صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
<b>110,548</b>	<b>404,129</b>	النقد لدى البنوك في بداية السنة
		النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (22) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .



## إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 / كانون الأول / 2021

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وفقاً لإحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة الاستيراد والتصدير وتأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة ، بالإضافة الى الغايات

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض ثاني لراس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح ( شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من ( شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي ) .

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 كانون الثاني 2022 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (

ان وجدت ) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .



شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

4- السياسات المحاسبية الهامة  
التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 باستثناء تطبيق الشركة المعايير المعدلة التالية والتي اصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في او بعد اول كانون الثاني 2021 .

الاصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات المرحلة الثانية

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه اصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات او المطلوبات المالية . بالاضافة الى ذلك ، فانه يوفر استثناءات محددة لمُتطلبات محاسبة التحوط .

فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام 2021 تبين انه لا يوجد اثر جوهري لاصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

مخصص تدني الذمم المدينة

يتم اخذ مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .  
استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الادارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الادارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب مئوية كما يلي :

المباني والهناجر الحديدية	2% - 4%	الادوات والاجهزة المكتبية	15% - 33%
السيارات	15%	الاتاث والديكورات	10% - 15%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

### مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات .

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

### الإيرادات

يتم قياس الإيرادات المتأتية عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري ومن المحتمل استرداد عائداتها النقدي . عندما يكون من الممكن إحتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في عملية البيع بشكل موثوق . وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه حكم فعلي لهذه البضاعة ، عندها يمكنها تحديد الإيراد من عملية البيع بشكل موثوق . عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع . وإذا كان من المحتمل قياس الخصم بشكل موثوق على أن يسجل الخصم من الإيرادات أو المبيعات كما هو معترف به .

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

5- النقد في الصندوق ولدى البنوك  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
10,291	24,129	حسابات جارية لدى البنك
100,000	380,000	حسابات الودائع لدى البنك (5 ب)
257	-	الصندوق
<b>110,548</b>	<b>404,129</b>	<b>المجموع</b>

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الودائع البنكية 3.38% سنوياً و تستحق تلك الودائع بشكل نصف سنوي وتستحق في 30 نيسان من كل سنة.

6- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
125,505	125,505	الذمم التجارية
42,939	42,939	الذمم الاخرى
239,123	-	شيكات برسم التحصيل
<b>407,567</b>	<b>168,444</b>	<b>المجموع</b>
(168,444)	(168,444)	ينزل : تدني الذمم المدينة (6 ب)
<b>239,123</b>	-	<b>الصافي</b>

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة فيما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
168,444	168,444	رصيد بداية السنة
-	-	حذوفات السنة (مردود لقائمة الدخل)
<b>168,444</b>	<b>168,444</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>

7- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
11,105	11,105	التأمينات المستردة
30,720	30,720	ذمم الموظفين
3,380	3,820	امانات ضريبة الدخل
546	1,897	فوائد بنكية مستحقة القبض
<b>45,751</b>	<b>47,543</b>	<b>المجموع</b>
(30,720)	(30,720)	ينزل : تدني ذمم الموظفين
<b>15,031</b>	<b>16,823</b>	<b>الصافي</b>

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

8- الممتلكات والمعدات - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	السيارات	الاثاث والتركيبات	الادوات والاجهزة المكتبية	الالات والمعدات وعدد وادوات	المباني والهياكل الحديدية	الاراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,186,202	24,990	87,667	166,202	-	1,573,843	333,500
1,461,620	10,126	87,666	166,201	-	1,197,627	-
52,062	3,591	-	-	-	48,471	-
1,513,682	13,717	87,666	166,201	-	1,246,098	-
672,520	11,273	1	1	-	327,745	333,500
724,582	14,864	1	1	-	376,216	333,500

التكلفة  
التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية السنة  
إضافات السنة  
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2021

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2020

ب. لا يوجد كتقوقات استهلاك تفصيلية.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

9- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
12,785	5,208	الرصيد في بداية السنة
3,692	7,123	ضريبة دخل السنة (9 ج)
(11,269)	(3,281)	أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية مدفوعة
<u>5,208</u>	<u>9,050</u>	الرصيد في نهاية السنة

ب. تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة عام 2018 و 2020 ولم تراجع بعد كما تم قبول كشف التقدير الذاتي لضريبة عام 2019 ضمن نظام العينات .

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
54,886	71,138	الربح المحاسبي
13,657	13,738	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
<u>68,543</u>	<u>84,876</u>	الربح الضريبي
21%	21%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
<u>14,394</u>	<u>17,824</u>	ضريبة دخل السنة
(10,702)	(10,701)	تقاص ضريبة المسققات
<u>3,692</u>	<u>7,123</u>	ضريبة دخل السنة

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

10- الحسابات الدائنة المتنوعة  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
146,104	147,006	امانات المساهمين (ايضاح 10 ب)
3,711	2,538	المصاريف المستحقة
8,168	8,168	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
14,689	14,689	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
711	711	صندوق دعم البحث العلمي
10,597	10,597	مخصص التزامات محتملة
4,231	4,150	الامانات الاخرى
2,945	2,945	مخصص القضايا
5,662	5,662	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
3,909	3,909	ذمم الموظفين
<b>200,727</b>	<b>200,375</b>	<b>المجموع</b>

ب. لا يوجد كشوفات تفصيلية بأمانات المساهمين .

11- حقوق الملكية

أ. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم بقيمة أسمية دينار أردني واحد للسهم.

ب. الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون ، و نتيجة تخفيض رأس المال فقد اصبح الاحتياطي الاجباري يتجاوز 25% من رأس المال و قد ارتأت الشركة التوقف عن اقتطاع الاحتياطي الاجباري لتوافقه مع القانون .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

11- تابع - حقوق الملكية

ج. الأرباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الأرباح المدورة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
104,988	56,182	الأرباح المدورة في بداية السنة
51,194	64,015	ربح السنة بعد الضريبة
(100,000)	(50,000)	أرباح موزعة على المساهمين *
56,182	70,197	الأرباح المدورة في نهاية السنة

\* قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 28 شباط 2021 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأس المال و بقيمة 50,000 دينار اردني .

12- الأيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
4,790	7,638	قوائد دائنة
403	-	أخرى
5,193	7,638	المجموع

13- المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
4,500	4,500	رواتب واجور
641	641	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
8,300	7,391	الأتعاب المهنية والقضائية والاستشارات الفنية
19,526	19,178	الرسوم والرخص والاشتراكات
52,032	52,062	الإستهلاكات
2,466	2,628	المتفرقة
12,000	12,000	أتعاب ادارية
99,465	98,400	المجموع



شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

14- حصة السهم الاساسية من ربح السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
51,194	64,015	ربح السنة بعد الضريبة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<b>0.102</b>	<b>0.128</b>	حصة السهم الاساسية من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

15- الالتزامات الطارئة

لا يوجد على الشركة بتاريخ المركز المالي اية التزامات طارئة .

16- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة الزمنية المتوقعة لاستردادها او تسويتها :

2021			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
404,129	-	404,129	النقد لدى البنوك
16,823	-	16,823	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
-	-	-	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
<b>420,952</b>	-	<b>420,952</b>	مجموع الموجودات المتداولة
672,520	672,520	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>1,093,472</b>	<b>672,520</b>	<b>420,952</b>	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
12,272	-	12,272	الذمم الدائنة
9,050	-	9,050	مخصص ضريبة الدخل
200,375	-	200,375	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>221,697</b>	-	<b>221,697</b>	مجموع المطلوبات المتداولة
<b>871,775</b>	<b>672,520</b>	<b>199,255</b>	الصافي

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

تابع - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

2020		
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
110,548	-	النقد لدى البنوك
160,313	-	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
239,123	-	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
509,984	-	مجموع الموجودات المتداولة
724,582	724,582	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,234,566	724,582	مجموع الموجودات
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
11,941	-	الذمم الدائنة
5,208	-	مخصص ضريبة الدخل
200,727	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
217,876	-	مجموع المطلوبات المتداولة
1,016,690	724,582	الصافي

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

17- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الاستيراد والتصدير وتأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة ، بالاضافة الى الغايات الاخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، و فيمايلي معلمات عن قطاعات الاعمال :

2021			
<u>الاجمالي</u>	<u>اخرى</u>	<u>النشاط الرئيس</u>	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
169,538	7,638	161,900	الإيرادات
1,252,402	-	1,252,402	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
221,697	221,697	-	الموجودات
52,062	52,062	-	المطلوبات
			<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>
			الإستهلاكات
2020			
<u>الاجمالي</u>	<u>اخرى</u>	<u>النشاط الرئيس</u>	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
154,351	5,193	149,158	الإيرادات
1,234,566	-	1,234,566	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
217,876	217,876	-	الموجودات
52,032	52,032	-	المطلوبات
			<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>
			الإستهلاكات

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

-18

ادارة المخاطر  
مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها و التي تمثل فائدة الودائع لدى البنوك و شركات محلية .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

وترى الشركة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان كون ان ذممها مع اطراف ذات علاقة ومضمونة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2021 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية :

2021				
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
221,697	-	-	-	221,697
ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى				
2020				
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
217,876	-	-	-	217,876
ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى				

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية

19- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

2020	2021	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
133,283	145,400	ايجارات	شقيقة	شركة نقل للسيارات
14,375	15,000	ايجارات	شقيقة	الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
1,000	1,000	ايجارات	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
				الشركة المتكاملة للياقة البدنية و
500	500	ايجارات	شقيقة	الحلول الرياضية

20- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا وقد قامت الشركة بهيكل رأس المال عن طريق تخفيضه وذلك لعدم حاجة الشركة الى مثل هذا المبلغ من رأس المال في مثل هذه الظروف .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 1,030,705 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021 مقابل 1,016,690 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020 .

21- عام

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير العادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح ( شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من ( شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي ) وتغيير غايات الشركة .

22- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام سنة المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .

## تعليمات الإفصاح

تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 صادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالاستناد إلى أحكام المادة ( 12 / ف ) من قانون الأوراق المالية رقم ( 76 ) لسنة 2002 والذي تم العمل به اعتباراً من 2004/3/1

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم شركة النور للتأجير وإدارة العقارات بتأجير مباني وعقارات الشركة، لحين تحسن الوضع الاقتصادي في الأردن ووضوح الرؤية حول مجال عمل الشركة المستقبلي، بالإضافة إلى الغايات المنصوص عليها في عقد التأسيس.

ب - تقع إدارة الشركة ومبانيها في ناعور - مثلث مادبا- أم البساتين ضمن حدود أمانة عمان الكبرى، ويبلغ عدد موظفيها في نهاية 2021 (1) موظفاً.

ج- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 31 / 12 / 2021 (500,000) دينار أردني / سهم. ويمثل قيمة رأس مال الشركة بنهاية السنة المالية.

2 - لا يوجد لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات أية شركات تابعة.

3- لا يوجد أي فروع للشركة داخل وخارج المملكة.

4- مجلس الإدارة:

للشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء بخمسة ممثلين عنهم من أصحاب الكفاءات والخبرات المتميزة وينتق عنه

لجنة تنفيذية ولجنة تدقيق، وفيما يلي نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:

أ- السيد / محمد عبد الحاج إرشيد العبدالمات (رئيس مجلس الإدارة):

- بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة.

- المدير التنفيذي لمجموعة شركات نقل / المملكة الأردنية الهاشمية (سابقاً) .

- عضو مجلس الإدارة / أمين الصندوق - غرفة صناعة الأردن / (سابقاً)

- عضو مجلس الإدارة / المؤسسة الصحفية الأردنية - الرأي - شركة مساهمة عامة.

- عضو مجلس الإدارة / الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية - شركة مساهمة عامة .

- عضو مجلس الإدارة/ الاتحاد العربي للصناعات الورقية والطباعة والتغليف- جامعة الدول العربية .

- مستشار رئاسة الوزراء (سابقاً).

- المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة/ المؤسسة الاستهلاكية المدنية/ وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً).

- نائب المدير العام/ مؤسسة المناطق الحرة الأردنية/ وزارة المالية (سابقاً).

- مراقب شركات التأمين والشركات الأجنبية/ وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً).

ب- السيد معن سامي عياده كرادشة (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية.

يحمل درجة البكالوريوس في المالية والمصرفية من جامعة اليرموك.

ت- السيد/ ايليا غسان نقل (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،

يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية عام 2013 من جامعة بوردو في الولايات المتحدة، شغل عدة مناصب لدى ديلويت للاستشارات

في أبوظبي كمحلل أعمال واستشارات منذ عام 2014 ولغاية 2016.

ويشغل حالياً منصب مدير تطوير الأعمال لمجموعة فاين القابضة منذ عام 2016.

ث- السيدة / ديمة ناجي عايد حدادين (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،

تحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية ودرجة الماجستير في الإدارة من الجامعة الأردنية . شغلت عدة مناصب لدى مجموعة نقل منذ

عام 2000.

وتشغل حالياً منصب رئيس دائرة الاستثمار لدى مجموعة نقل منذ عام 2019.

#### ج- السيد/ علي عبدالرحيم محمد جلال (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،

يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الاردنية ودرجة الماجستير في الادارة من جامعة يورديو في الولايات المتحدة، شغل عدة مناصب لدى مجموعة فاين القابضة في الاردن وجمهورية مصر العربية منذ عام 2004. ويشغل حالياً منصب رئيس دائرة المشتريات لمجموعة فاين القابضة منذ عام 2018.

#### \* لا يوجد أي موظفين في الإدارة العليا للشركة

5- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم وبنسبة تزيد عن 5 % من رأس مال الشركة كما هي في 2021/12/31 ومقارنتها مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عام 2021		عام 2020	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
1	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	472,481 سهم	% 94.5	472,481 سهم	% 94.5

#### 6- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- يمثل السوق الأردني السوق الرئيسي للشركة ولا يوجد أسواق خارجية للشركة.

7- بخصوص اعتماد الشركة على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً من إجمالي المبيعات عن عام 2021، فإن درجة ونسب الاعتماد كما يلي:

الرقم	الاسم	عام 2021		عام 2020	
		المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
1	إيرادات فواند دانة	7,638 دينار	%4.5	4,790 دينار	3.1%
2	شركة نقل للسيارات	145,400 دينار	%86	133,283 دينار	86.6%
3	الشركة المتكاملة للسيارات	15,000 دينار	%9	14,375 دينار	9.3%
4	شركة الاحفاد التجارية	1,000 دينار	%0.35	1,000 دينار	0.65%
5	المتكامله للياقة البدنيه	500 دينار	%0.15	500 دينار	0.35%

أما بخصوص المشتريات لا يوجد للشركة اعتماد على موردين رئيسيين لعام 2021

8- لا يوجد أي حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أيضاً حقوق امتياز أو براءات اختراع تملكها الشركة.

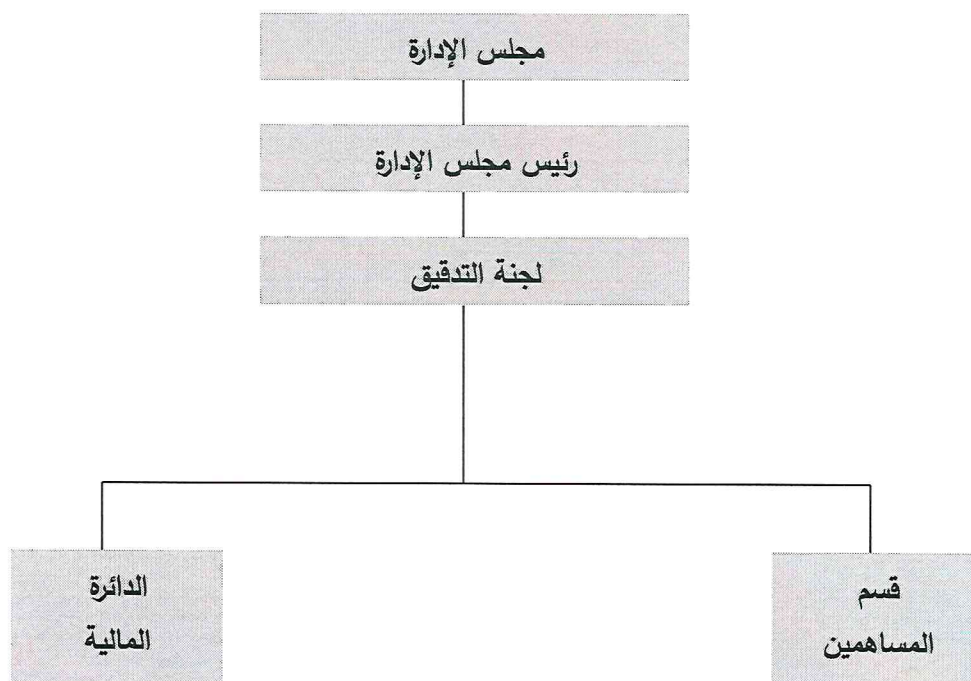
عدا كونها في السابق قد اعتبرت مشروعاً اقتصادياً مصداقاً يتمتع بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها إعفاء الموجودات الثابتة المستوردة من كافة الرسوم وإعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/21 وهو تاريخ بدء الإنتاج الفعلي، وقد انتهى هذا الإعفاء بتاريخ 2001/11/12 ولا تملك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز عدا ملكيتها لعلاماتها التجارية.

- 9- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أي أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية تستدعي الذكر.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة العالمية.
- 10 - أ ) بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية 2021 (1) موظفا فنيا وإداريا موزعين كما يلي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين
بكالوريوس	لا أحد	لا أحد
دبلوم	لا أحد	لا أحد
ثانوية عامة	1	لا أحد
إجمالي عدد الموظفين	1	لا أحد

\* لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2021.

ب- الهيكل التنظيمي للشركة





11- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

12- أهم الإنجازات مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة الماضية 2021:

- أ- حققت الشركة أرباح صافية بلغت 64,015 دينار أردني.  
 ب- ارتفعت صافي حقوق المساهمين عام 2021 لتصل إلى مبلغ 1,030,705 دينار أردني عما كانت عليه عام 2020 بقيمة 1,016,690 دينار أردني.  
 ج- ارتفعت الفوائد الدائنة في عام 2021 بنسبة 59 % عما كانت عليه في عام 2020 ( عام 2020 مبلغ 4,790 دينار أردني لترتفع إلى مبلغ 7,638 دينار أردني عام 2021).

13- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

14- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لمدة خمس سنوات فأكثر:

السنة	ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	الخسائر	صافي حقوق المساهمين	الأرباح النقدية الموزعة/ دينار	أسعار الأوراق المالية في نهاية السنة المالية/ دينار
2010	138,093	لا شيء	3,085,482	125,000	4.99
2011	154,742	لا شيء	2,975,232	لا يوجد	3.79
2012	167,524	لا شيء	1,107,956	لا يوجد	2.55
2013	88,753	لا شيء	1,181,010	لا يوجد	3.42
2014	52,301	لا شيء	1,226,361	لا يوجد	3.70
2015	73,623	لا شيء	1,299,984	250,000	3.60
2016	59,986	لا شيء	1,096,673	125,000	3.25
2017	133,725	لا شيء	1,097,424	100,000	1.87
2018	134,619	لا شيء	1,117,089	150,000	2.05
2019	110,573	لا شيء	1,065,496	100,000	2.52
2020	54,886	لا شيء	1,016,690	50,000	2.60
2021	71,138	لا شيء	1,030,705	-	1.70

لم يتم توزيع أي أسهم مجانية خلال الخمس سنوات الماضية.

❖ تقرر التنسيب للهيئة العامة توزيع أرباح للسنة الحالية 2021 بنسبة 14% من رأسمال الشركة.

15- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

وفيما يلي مجموعة من النسب المالية الهامة تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية على

شكل جدول (مقارن) كما يلي:

الرقم	النسب المالية	2021	2020
1	السيولة السريعة	2.615مرة	2.34مرة
2	نسبة التداول	2.615مرة	2.34مرة
3	نسبة توزيعات الأرباح	14%	10%
4	رأس المال العامل	358,185	292,108
5	العائد على الأصول	5.11%	4.15%
6	العائد على حقوق الملكية	6.21%	5.04%
7	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	21.51%	21.43%

16- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.  
- التركيز على البحث في تنويع الاستثمارات لتحقيق إيرادات جيدة للشركة.

- تخفيض المصاريف والتكاليف بشكل كبير.

- التطوع لعام 2022 بتفاؤل وتحقيق أكبر قدر من الإيرادات والأرباح للشركة.

17- مقدار أتعاب التدقيق السنوية وأية أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له مبلغ 2,750 دينار يضاف لها مبلغ 440 دينار ضريبة مبيعات 16 % ليصبح المجموع 3,190 دينار أردني.

18 - أ ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم والشركات المسيطر عليها مقارنة بالأعوام 2020 و 2021.

رقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في نهاية عام 2021	عدد الأسهم كما في نهاية عام 2020	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم والأقارب	نسبة الشركات المسيطر عليها والأقارب
1	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	رئيس مجلس الإدارة ويمثلها السيد محمد العبد اللات	أردنية	6000 سهم	6000 سهم	لا شيء	26.38 %
2	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	عضو السيد/ ليليا نقل عضو السيد/ معن كراثة عضو السيد/ على جلال عضو السيدة/ دينا حدادين	أردنية أردنية أردنية أردنية	472,481	472,481	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء
3	أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم			لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

علما بأن ممثلي أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم لا يمتلكون أية أسهم بالشركة.

❖ لا يوجد أية أسهم بأسماء الزوجات أو الأولاد القصر (الأقارب) عائدة للأعضاء أعلاه.

ب) لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم (الزوجة والأولاد القصر).

19- أ ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وراتب ومكافآت وغيرها والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها كما يلي عن عام 2021:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	الرئيس وأعضاء المجلس	لا شيء	12,000	لا شيء	12,000
2	الإدارة العليا	الإدارة العليا	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

هذا وتم تخصيص مركبة صالون مملوكة للشركة وتستخدم من قبل رئيس مجلس الإدارة


- ولا يوجد أي مزايا أخرى يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بالشركة غير ما ذكر أعلاه
- 20- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2021
- 21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو حتى مع أقاربهم.
- 22- أ ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2021.
- ب ) لا يوجد أي مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام 2021.

- تلتزم الشركة بتطبيق معظم بنود القواعد الإرشادية كدليل حوكمة الشركات المالية المدرجة في بورصة عمان.
- 23- بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة (6) جلسات خلال عام 2021 مكتملة النصاب.

#### هـ- مسؤولية مجلس الإدارة:

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.
- 2- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير السنوي.
- هذا ويقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة الموقرة الموافقة على تخصيص صافي الربح للسنة المالية الحالية على النحو التالي:

البيان	المبلغ
	دينار أردني
	<u>2021</u>
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	71,138
مخصص ضريبة الدخل	(7,123)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(-)
ربح السنة بعد المخصصات والضريبة	64,015
الأرباح المدورة بعد توزيع أرباح 2020	70,197
أرباح مقترح توزيعها	70,000
مجموع الدخل الشامل	197

  
 نائب رئيس مجلس الإدارة  
 شركة الكينا للاستثمارات العقارية  
 ويمثلها معن سامي كرادشه

عضو  
 شركة الكينا للاستثمارات العقارية  
 ويمثلها ايليا غسان ايليا نقل

عضو  
 شركة الكينا للاستثمارات العقارية  
 ويمثلها علي عبد الرحيم محمد جلال

  
 رئيس مجلس الإدارة  
 شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
 ويمثلها محمد عبد الحاج ارشيد العبد اللات

عضو  
 شركة الكينا للاستثمارات العقارية  
 وتمثلها ديما ناجي عايد حدادين

